

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

**Purkamislupa (RakL 55 §) 2026-99**  
Päätöspäivämäärä 09.04.2026

**Pykälä 115**  
**Lupapiste 609-2026-00035**

**Rakennuspaikka**

609-44-126-2  
Pinta-ala 5041.0

Joukahaisentie 10  
28330 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YL
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2000.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	1403.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	1403.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

Päiväkotirakennuksen (1403 m<sup>3</sup>) purkaminen.

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	1403.0	1403.0	3000.0

Vaativuusluokka Tavanomainen

**Hakemuksen liitteet**

Asemapiirros  
Todistus hallinto-oikeudesta: vuokrasopimus  
Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus: Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus  
Ote kiinteistörekisteristä  
Naapurin kuuleminen

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Päiväkotirakennus on aikanaan rakennettu kiinni olemassa olevaan lämpökeskukseen, rakennukset ovat sijainneet samalla tontilla. Vuonna 1989 tehdyn kiinteistönmuodostuksen myötä lämpökeskus sijaitsee tontilla 609-44-35-7 ja päiväkotirakennus tontilla 609-44-126-2. Tonteille ei ole perustettu rasitetta palomuurin rakentamatta jättämisestä.

Hakijan selvitys:

Väinölän päiväkodin purkaminen ja tontin palauttaminen alkuperäiseen tilaan.

Purkutöiden yhteydessä puretaan myös jo aiemmin puretun öljysäiliön perustukset.

### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Selvitys purkumateriaalien ja rakennusjätteen käsittelystä

Haitta-ainekartoitus

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloitustilaisuus

2 Päiväkoti PUR

Loppukatselmus

2 Päiväkoti PUR

#### **Muut ehdot:**

Ennen purkutöiden aloittamista esitetään suunnitelmat olemassa olevan lämpökeskuksen rajan suuntaan olevan seinän ennallistamisesta.

Ennen loppukatselmusta rakennetaan tontin 609-44-35-7 lämpökeskukseen asianmukainen palo-osastointi tontin 609-44-126-2 suuntaan tai perustetaan pysyvä rasite palomuurin rakentamatta jättämisestä.

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava viiden vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
09.04.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 09.04.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Sofia Hannukainen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Sofia Sallamaaria Hannukainen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

608fc673-d8a3-4fff-b467-5125a3e6ee16 - 2026-04-09 13:31:14 UTC +03:00

BankID / MobileID - 8dc63035-8bc4-49f5-a6ec-432fa4937230 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende